



**Městský úřad Lysá nad Labem**  
***Odbor výstavby a životního prostředí***  
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.:

Naše č.j.:

MULNL-OVŽP/81602/2020/Kou/KS/20-89

Ing. arch. Milan Vojtěch

IČO: 48161594

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Dat.schránka:

Datum:

Ing. Jaroslava Koukalová

325 510 223

jaroslava.koukalova@mestolysa.cz

5adasau

30. 12. 2020

Nerudova 77

533 04 Sezemice

## **KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Lysá nad Labem místně příslušný podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává pro potřeby **společného řízení** koordinované závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě podané žádosti Města Lysá nad Labem, IČO: 00239402, se sídlem Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem, které na základě udělené plné moci zastupuje Ing. arch. Milan Vojtěch, IČO: 48161594, se sídlem Nerudova 77, 53304 Sezemice, ve věci stavby:

### **Rekonstrukce pavilonu „E“ ZŠ J. A. Komenského, Lysá nad Labem**

Stavba je na pozemku st. p. č. 1940 a p. č. 344/5, 628/12, 3458/2 v k.ú. Lysá nad Labem a je řešena dle připojené dokumentace zpracované v 09/2020 Ing. arch. Milanem Vojtěchem, ČAIT: 01980, se sídlem Nerudova 77, 53304 Sezemice.

#### **Předmět záměru:**

jedná se o změnu dokončené stavby, kdy se vrací původní využití prostoru tělocvičny jako školního bazénu. Stávající pavilon „E“ je přízemní objekt s částečně zapuštěným 1. podzemním podlažím. Pavilon „E“ slouží prostor pro tělovýchovu – jsou zde 2 tělocvičny se zázemím a mezi tělocvičnami je navržen bazén o velikosti 8 x 16,7 m. Hloubka bazénu je 0,1 m až 1,60 m. K západnímu průčelí krajní tělocvičny je přistavěn přízemní objekt – kancelář plavčíka a nářadovna pro tělocvičnu. Přístavba je obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,2 x 11,46 m. Stávající objekt základní školy je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a rozvody elektro. Napojovací místa se nemění.

#### **K žádosti byla přiložena tato dokumentace a přílohy:**

- A, B – průvodní a souhrnná technická zpráva
- C – situační výkresy
- D – dokumentace stavebního objektu
- Plná moc

**S předloženým záměrem se souhlasí s podmínkami.**

**Dokumentace byla posouzena těmito dotčenými orgány s následujícími stanovisky:**

1. **Odbor dopravy** Městského úřadu Lysá nad Labem, jako příslušný správní úřad dle § 124 odst. 6 zákona č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v úplném znění, a jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v úplném znění, souhlasí s realizací stavby s připomínkou.

- a) Přístupový chodník, který bude napojený na chodník v ul. Komenského a končící u šachty zdviže bude navržen o minimální šířce 1,5 m.

**Odůvodnění:**

Správní orgán, jako příslušný silniční správní úřad, po prostudování předložených dokladů dospěl k názoru, že vydání souhlasného závazného stanoviska k povolení stavby je možné, jelikož realizaci stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích.

2. **Odbor správy majetku** Městského úřadu Lysá nad Labem, jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 5 písmeno c zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v úplném znění: **Bez znalosti návaznosti na PD I. etapy rekonstrukce pavilonu E nelze záměr, ani předloženou PD posoudit.**

3. **Odbor výstavby a životního prostředí:**

**Z hlediska památkové péče:** Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Lysá nad Labem jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. b) a d) zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění sděluje, že záměr je z památkového hlediska akceptovatelný.

**Odůvodnění:**

Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem o památkové péči.

Upozorňujeme, že z § 22 odst. 2 zákona o památkové péči vyplývá povinnost - při zásahu do terénu - záměr předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze a umožnit záchranný archeologický výzkum.

**Z hlediska ochrany vod**

Bude vydáno samostatné stanovisko

**Z hlediska nakládání s odpady**

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí (dále jen správní orgán), jako dotčený orgán státní správy, příslušný podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen správní řád), věcně příslušný podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) vydává pro potřeby společného povolení toto závazné stanovisko:

**Se společným povolením stavby se souhlasí za těchto podmínek:**

- **Odpady** vzniklé v rámci stavby musí být **řádně vytríděny** (např. výkopová zemina, beton, asfalt, papír, plast, zbytky stavebních a obalových materiálů, materiály znečištěné chemickými látkami) a přednostně využity v souladu s citovaným zákonem o odpadech.
- Při nakládání s výkopovou zeminou, která bude odpadem (nebude využita na předmětném pozemku), musí být důsledně dodržován předmětný zákon o odpadech a vyhláška č. 294/2005 Sb., kterou jsou stanoveny podmínky a limitní hodnoty ukazatelů pro odpady využitelné na povrchu terénu.
- Příslušné doklady potvrzující předání stavebních odpadů firmám k dalšímu využití, případně odstranění, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního listku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy Městskému úřadu Lysá nad Labem odboru výstavby a životního prostředí před užíváním stavby. Nebudou přijímány doklady (např. faktura za odvoz odpadů nebo čestné prohlášení o jejich odběru), které budou vystaveny neoprávněnými subjekty, nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.
- K závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme, aby pozemky dotčené stavbou byly zbaveny veškerých odpadů a řádně upraveny.

**Odůvodnění:**

Správní orgán odpadového hospodářství po prostudování předložených dokladů dospěl k názoru, že vydání souhlasného závazného stanoviska ke společnému povolení je možné. Při dodržení výše

uvedených podmínek bude nakládání s odpady v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

#### **Z hlediska ochrany ovzduší**

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen správní orgán), jako dotčený orgán státní správy, příslušný podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen správní řád), věcně příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) vydává toto závazné stanovisko:

**Zdrojem znečišťování ovzduší bude stavební činnost. Se společným povolením stavby se souhlasí za této podmínky:**

- V průběhu předmětné stavby musí být zajištěna technická a organizační opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti při prováděné činnosti (např. očištění aut před výjezdem na veřejnou komunikaci, čištění komunikací, zakrytování sypkých stavebních materiálů a zkrápění prašných povrchů na staveništi zejména za suchého a větrného období).

#### **Odůvodnění:**

Činnosti, které způsobují prašnost, jsou dle zákona o ochraně ovzduší nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší. S ohledem na **Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy - CZ02** požaduje správní orgán minimalizovat prašnost při stavební činnosti.

#### **Z hlediska ochrany přírody a krajiny bez připomínek**

##### **Odůvodnění:**

Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem 114/1992 Sb.,

#### **Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek.**

##### **Odůvodnění:**

Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb.

#### **Z hlediska státní správy lesa bez připomínek.**

##### **Odůvodnění:**

Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem o lesích.

#### **Z hlediska územního plánování**

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, jako orgán územního plánování obce s rozšířenou působností, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolá změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování předložený návrh a shledal, že **umístění předmětné stavby a změna využití části stavby je z hlediska záměrů územního plánování přípustné.**

##### **Odůvodnění:**

- 1) **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR** (dále jen „PÚR“), ve znění aktualizace č. 1, kterou schválila vláda dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276: Politika územního rozvoje se tohoto záměru nedotýká. Záměr se nedotýká věcí řešených Politikou územního rozvoje.
- 2) Soulad se **Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje** v úplném znění po změně č. 2, s účinností od 4. 9. 2018: Zásady územního rozvoje se tohoto záměru nedotýkají. Předložený záměr se nedotýká záměrů a limitů území uvedených v Zásadách územního rozvoje.
- 3) Podle **Územního plánu Lysé nad Labem**, v úplném znění po změně č. 1 s účinností od 9. 8. 2018, se záměr nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše OV – veřejná vybavenost. Hlavní využití: areály, stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti (zejména pro školství, zdravotnictví, sociální péči, kulturu a veřejnou správu). Dle předložené dokumentace bude obnoven původní školní bazén, nyní prostor slouží jako tělocvična. K západnímu průčelí krajní tělocvičny bude provedena přízemní přístavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,2 x 11,46 m na parc. č. 344/5, která bude sloužit jako kancelář plavčíka a nářadovna pro tělocvičnu. Územní plán stanovil maximální výšku hřebene na 11 m nad úroveň terénu a koeficient zeleně 0,4. Záměr je v souladu s územním plánem. Návrh je v souladu s **cíli a úkoly územního plánování**, které byly zpracovány do územního plánu.

Úřad územního plánování posoudil žádost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vzhledem k tomu, že lze předpokládat, že realizaci záměru nedojde k rozporu dotčené stavby se zájmy územního plánování, vydal toto závazné stanovisko.

**Odůvodnění:**

Podáním č.j.: MULNL-OVŽP/81602/2020 ze dne 26. 11. 2020 jste požádal Městský úřad Lysá nad Labem o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci na stavbu „Rekonstrukce pavilonu „E“ ZŠ J. A. Komenského, Lysá nad Labem“. Po prostudování dokumentace všemi dotčenými orgány sídlícími na Městském úřadě Lysá nad Labem bylo vydáno kladné koordinované závazné stanovisko s výše uvedenými podmínkami.

**Upozornění:**

Platnost tohoto stanoviska je 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito pro vydání rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu.

Toto stanovisko není vyjádřením vlastníka pozemku a neřeší majetkoprávní vztahy.

**Poučení:**

Toto stanovisko je dle § 149 odst. 1 správního řádu závazným pro výrokovou část rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Z tohoto důvodu se nelze proti němu odvolat a na jeho základě nelze samostatně v této věci konat. Obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Vypracoval: [otisk úředního razítka]

Ing. Diana Samková, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí



Schválil: Ing. Karel Otava, starosta Města Lysá nad Labem

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Odbor výstavby a životního prostředí  
289 22 Lysá nad Labem

